

Протокол №б/н от 15 ноября 2017 года
*общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Тверь, ул. Паши Савельевой, д.37, корп.6*

Дата проведения собрания:

- очная форма - 05 ноября 2017 года
- заочная форма с 05.11.2017 по 15.11.2017 года

Время начала собрания: 10.00 час. 00 мин. 05.11.2017 г.

Время окончания собрания 17 час. 00 мин. 15.11.2017 г.

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д.37, корп.6,
во дворе дома.

Инициатор общего собрания собственников

г. Тверь, ул. П.Савельевой, д.37, корп.6 – Румянцева Е.П.

Присутствовали с правом голосования:

Председатель совета многоквартирного дома – Маклакова Ирина Ивановна

Старшие по подъездам:

- 1-ый подъезд – Смирнова Нина Ивановна;
- 2-ый подъезд – Пушкина Надежда Сергеевна
- 3-ий подъезд – Мальцев Павел Николаевич
- 4-ый подъезд – Крылова Маргарита Николаевна
- 5-ый подъезд – Куликова Надежда Александровна
- 6-ой подъезд – Векшина Лидия Ивановна
- 7-ой подъезд – Заморская Зинаида Васильевна
- 8-ой подъезд – Спиридонов Юрий Анатольевич
- 9-ый подъезд – Ткаченко Татьяна Анатольевна
- 10-ый подъезд – Ярлыкова Надежда Анатольевна
- 11-ый подъезд – Васильев Борис Николаевич
- 12-ый подъезд – Бабышева Нина Васильевна
- 13-ый подъезд – Евдокимова Светлана Петровна

Присутствовали без права голосования:

- Представитель управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» Лицензия №
000052 от 29.04.2015 года Иванова О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 13 652,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений 13 652,4 кв.м, площадь нежилых помещений нет.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 139,5 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений на дату принятия решений 13652,4 кв.м, обладающих 100% голосов.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании 9 015,5 кв.м, обладающих 66,3% голосов, в том числе представителя муниципального собственника 8,3%.

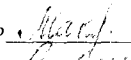
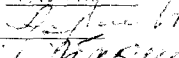
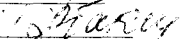
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 голос = 1 кв. м общей площадь, находящейся в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.
3. Избрание способа управления домом – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации - ООО «УК ЖЭУ» номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015 года.
5. Заключение договора на управление домом.
6. Утверждение платы за услуги:
 - содержание дома 8,20 руб. с 1 кв.м жилого помещения;
 - текущий ремонт 1,91 руб. с 1 кв.м жилого помещения
 - содержание и техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) 0,74 руб. с 1 кв.м жилого помещения
 - аварийно-техническое обслуживание – 0,89 руб. с 1 кв.м жилого помещения
 - сбор и вывоз твердых коммунальных отходов 2,61 руб. с 1 кв.м жилого помещения
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование.
8. Об определении места размещения решений и итогов голосования, и иной информации в многоквартирном доме.
9. Признание факта нахождения дома в управлении управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» с 01 мая 2015 года по настоящее время. Признать работу ООО «УК ЖЭУ» за указанный период удовлетворительной.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Маклакова И.И. кв. 174 подпись 
2. Пушкиова Н.С. кв. 29 подпись 
3. Абакишина Н.В. кв. 25 подпись 

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня. Согласно полученных до 17 ч.00 мин. ч. «15» ноября 2017г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **По первому вопросу повестки дня** «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» слушали собственников дома с предложениями избрать председателя и секретаря общего собрания.
Предложено: Председателем собрания избрать Маклакову Ирину Ивановну; Секретарем собрания избрать Пушкиову Надежду Сергеевну.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8 799,2 кв.м. «97,6%» голосов;
«ПРОТИВ» 183,0 кв.м. «2%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,3 кв.м. «0,4%» голосов

Принято решение:

председателем собрания избрать – Маклакову Ирину Ивановну.
Секретарем собрания избрать – Пушикову Надежду Сергеевну.

2. По второму вопросу повестки дня «О выборе счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня» слушали инициатора общего собрания собственников Румянцеву Е.П. обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено избрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе: Маклаковой Ирины Ивановны; Пушковой Надежды Сергеевны; Абакшиной Надежды Васильевны

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8778,2 кв.м. «97,4%» голосов;

«ПРОТИВ» 237,3 кв.м. «2,6%» голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ___ - кв. м. « ___ » голосов.

Принято решение:

выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

- Маклаковой Ирины Ивановны;

- Пушковой Надежды Сергеевны;

- Абакшиной Надежды Васильевны.

3. По третьему вопросу повестки дня «Избрание способа управления домом – управление управляющей организацией» слушали Инициатора общего собрания обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8 900,9 кв.м. «98,7%» голосов;

«ПРОТИВ» 114,6 кв.м. «1,3%» голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ кв.м « ___ » голосов.

Принято решение:

избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Избрание управляющей организации - ООО «УК ЖЭУ» номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015 года». слушали Инициатора общего собрания Румянцеву Е.П., собственников помещений обосновавших необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать управляющую организацию - ООО «УК ЖЭУ» лицензия № 000052 от 29 апреля 2015 года.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8 688,8 кв.м «96,4%» голосов;

«ПРОТИВ» 216,4 кв.м «2,4%» голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110,3 кв.м «1,2%» голосов.

Принято решение:

Избрать управляющую организацию - ООО «УК ЖЭУ» лицензия № 000052 от 29 апреля 2015 года.

5. По пятому вопросу повестки дня «Заключение договора на управление домом». слушали Инициатора общего собрания Румянцеву Е.П., собственников помещений обосновавших необходимость принятия соответствующего

решения.

Предложено: Заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ЖЭУ» ИНН 6952041114

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 7701,4 кв.м «85,4%» голосов;
«ПРОТИВ» 54,1 кв.м «0,6%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1260,0 кв.м «14%» голосов.

Принято решение:

Заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК ЖЭУ» ИНН 6952041114

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение платы за услуги:
- содержание дома 8,20 руб. с 1 кв.м жилого помещения;
- текущий ремонт 1,91 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- содержание и техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) 0,74 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- аварийно-техническое обслуживание – 0,89 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов 2,61 руб. с 1 кв.м жилого помещения» сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали представителя ООО «УК ЖЭУ», обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Утвердить плату за услуги:

- содержание дома 8,20 руб. с 1 кв.м жилого помещения;
- текущий ремонт 1,91 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- содержание и техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) 0,74 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- аварийно-техническое обслуживание – 0,89 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов 2,61 руб. с 1 кв.м жилого помещения

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8 434,1 кв.м «93,6%» голосов;
«ПРОТИВ» 425,0 кв.м «4,7%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156,4 кв.м «1,7%» голосов.

Принято решение:

Утвердить плату за услуги:

- содержание дома 8,20 руб. с 1 кв.м жилого помещения;
- текущий ремонт 1,91 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- содержание и техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) 0,74 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- аварийно-техническое обслуживание – 0,89 руб. с 1 кв.м жилого помещения
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов 2,61 руб. с 1 кв.м жилого помещения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование» слушали собственника Маклакову И.И., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания:

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8 610,2 кв.м «95,5%» голосов;

«ПРОТИВ» 114,6 кв.м «1,3%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 290,7 кв.м «3,2%» голосов.

Принято решение:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации - копии, председателя совета дом - оригинал.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места размещения решений и итогов голосования, и иной информации в многоквартирном доме» слушали Маклакову И.И., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: определить места размещения решений и итогов голосования, и иной информации в многоквартирном доме

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8 664,4 кв.м «96%» голосов;
«ПРОТИВ» 183,0 кв.м «2%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,1 кв.м «1,9%» голосов.

Принято решение:

Определить местом размещения решений и итогов голосования, и иной информации в многоквартирном доме - информационные стенды/доски у подъездов дома, а так же на официальном сайте управляющей организации в сети интернет по адресу: УКЖЭУТВЕРЬ.РФ

9. По девятому вопросу повестки дня «Признание факта нахождения дома в управлении управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» с 01 мая 2015 года по настоящее время. Признать работу ООО «УК ЖЭУ» за указанный период удовлетворительной».

Предложено: Признать факт нахождения дома в управлении управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» с 01 мая 2015 года по настоящее время. Признать работу ООО «УК ЖЭУ» за указанный период удовлетворительной.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 7 250,7 кв.м «80%» голосов;
«ПРОТИВ» 272,2 кв.м «3%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 492,6 кв.м «16,6%» голосов.

Принято решение:

Признать факт нахождения дома в управлении управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» с 01 мая 2015 года по настоящее время. Признать работу ООО «УК ЖЭУ» за указанный период удовлетворительной.

Председатель Собрания

Маклакова И.И.

Секретарь собрания

Трушкова И.С.