

Протокол №6/н от 04.08.2017 года
*общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Тверь, ул. Паши Савельевой, д.37, корп.6*

Дата проведения собрания:

- очная форма - 04.07.2017 года
- заочная форма с 05.07.2017 по 30.07.2017 года

Время начала собрания: 19.00 час. 00 мин. 04.07.2017 г.

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д.37, корп.6, во дворе дома.

Инициатор общего собрания собственников

г. Тверь, ул. П.Савельевой, д.37, корп.6 – Румянцева Е.П.

Присутствовали без права голосования:

- Специалисты по работе с населением Администрации Заволжского района в г. Твери Соколова Н.А.; Воробьева Н.А.
- Представитель управляющей организации ООО «УК ЖЭУ» Лицензия № 000052 от 29.04.2015 года Иванова О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 13 652,04 кв.м, в том числе площадь жилых помещений 13 652,04 кв.м, площадь нежилых помещений нет .

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1064,30 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений на дату принятия решений 13652,04 кв.м, обладающих 100% голосов.




Количество собственников, принявших участие в общем собрании 9201,50 кв.м, обладающих 67% голосов, в том числе представителя муниципального собственника 7,79%. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 голос = 1 кв. м общей площади, находящейся в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.
3. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте и благоустройстве общего имущества дома, не связанного с расходованием денежных средств «Капитального ремонта»
4. Признание работы ООО «УК ЖЭУ» (ИНН 6952041114) удовлетворительной
5. Подтверждение формы управления управляющей организации ООО «УК ЖЭУ»
6. Признание действующих тарифов:
 - Содержание дома 9,83 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения;
 - Текущий ремонт 1.91 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Румянцева Е.П. кв.88 подпись 
2. Мальцев П.А. кв.31 подпись 
3. Сколов П.П. кв.182 подпись 

Согласно полученных до 23 ч.59 мин. ч. «30» июля 2017г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Вкворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: предложения собственников дома с предложениями избрать председателя и секретаря общего собрания

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8859,6 кв.м голосов;

«ПРОТИВ» 341,9 кв.м. голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - голосов

Принято решение: председателем собрания избрать – Мальцева П.А.

Секретарем собрания избрать – Орлова П.Н.

2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

Собственниками помещений предложено выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

3-х человек.

членов комиссии: Мальцева П.А.; Орлова П.Н.; Румянцеву Е.П.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8806,6 кв.м. «95,6%»голосов;

«ПРОТИВ» 394,9 кв.м. «4,29%» голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «0%» голосов.

Принято решение: выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

Мальцева П.А.; Орлова П.Н.; Румянцеву Е.П.

3. *О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте и благоустройстве общего имущества дома, не связанного с расходованием денежных средств «Капитального ремонта»*

Инициатором общего собрания предложено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте и благоустройстве общего имущества дома, не связанного с расходованием денежных средств «Капитального ремонта»

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8806,6 кв.м. «95,7%» голосов;

«ПРОТИВ» 394,9 кв.м. «4,29» голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «0%»голосов.

Принято решение наделить Совет дома полномочиями по решению вопросов, связанных с благоустройством и ремонтом дома, из расчета денежных средств,

накопленных собственниками по строке «Текущий ремонт» ремонта, предварительно согласовав на общем собрании основные проблемы дома.

4. Признание работы ООО «УК ЖЭУ»(ИНН 6952041114) удовлетворительной

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8 584,6 кв.м «93,3%» голосов;
«ПРОТИВ» 497,2 кв.м «5,4%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,7 кв.м «1,3%» голосов.

Принято решение:

Признать работу ООО «УК ЖЭУ»(ИНН 6952041114) удовлетворительной

5. Подтверждение формы управления управляющей компанией ООО «УК ЖЭУ» номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015 года.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 9148,50 кв.м « 99,42%» голосов;
«ПРОТИВ» 53,0 кв.м « 0,57%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - кв.м «0%» голосов.

Принято решение:

Подтвердить форму управления управляющей компанией ООО «УК ЖЭУ» номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015 года.

6. Признание действующих тарифов:

- Содержание дома 9,83 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения
- Текущий ремонт 1.91 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 8901,0 кв.м «96,73%» голосов;
«ПРОТИВ» 53,0 кв.м «0,57%» голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,5 кв.м «2,69%» голосов.

Принято решение:

Признать действующие тарифы:

- Содержание дома 9,83 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения
- Текущий ремонт 1.91 руб. с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения

Приложение:

- подтверждение уведомления собственников
- копия уведомления (собственника неприватизированного фонда)
- листы голосования
- бюллетени голосования

Председатель Собрания

Мамышев Т.А.

Секретарь собрания

Арапов Т.И.