

Протокол № б/н
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Тверь, ул.Хромова д.22

Дата проведения собрания:

- очная форма - 28.11.2016 года

- заочная форма с 28.11.2016 по 01.12.2016 года

Время начала собрания: 19.00 час.00 мин 28.11.2016г.

Форма проведения: **собрание в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: **г.Тверь, ул.Хромова д.22, во дворе дома.**

Инициатор общего собрания собственников помещений, расположенном по адресу:
г.Тверь, ул.Хромова д.22, **Рудакова Ольга Викторовна.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 9759,30, в том числе площадь жилых помещений _____, площадь нежилых помещений _____

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 429,80

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений на дату принятия решений 6089,25 кв.м, обладающих 62,39% голосов.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании _____, обладающих 6089,25 голосов, в том числе представителя муниципального собственника 429,80

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 голос = 1 кв.м общей площади, находящейся в собственности.

Приглашенные:

1. ООО «УК ЖЭУ» г.Тверь, ул.Стадионная, д.8
2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики при администрации г.Твери, г.Тверь, ул.Московская, д.24
3. МКУ «УМЖФ» г.Твери, г.Тверь, ул.Ерофеева, д.5
4. ООО «Тверская генерация», г.Тверь, ул.Димитрова, д.2
5. Администрация Заволжского района в г.Твери



Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О разъяснении ООО «Тверская генерация» ситуации с теплоснабжением микрорайона.
6. Об установке приборов учета тепловой энергии.
7. О порядке финансирования установки прибора учета тепловой энергии.
8. О разработке технической документации на установку прибора учета.
9. Определение способа управления домом - управление управляющей компанией ООО «УК ЖЭУ» номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015 года. Заключение договора управления.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающих 6089,25 кв.м, что составляет 62,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования: 19.00 час. «28» ноября 2016г.

Дата окончания голосования: 23ч.59 мин. «01» декабря 2016г.

Подсчет голосов состоится с 00 ч. 00 мин. «02» декабря 2016г. по 23 ч.59 мин. «05» декабря 2016г по адресу: г.Тверь, ул.Хромова д.22 кв.57.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Кручинина Н.М кв. 20 подпись Круч-
2. Сидорова Л.М кв. 57 подпись №
3. Сидоренко Е.Е кв. 99 подпись Сидоренко

Согласно полученных до 23 ч.59 мин. «01» декабря 2016г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня. РЕШИЛИ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника жилого помещения Сидоренко Е.Е., которая предложила избрать председателем общего собрания собственника Рудакову О.В. секретарем собрания Ярославцеву Н.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 99,2% голосов;

«ПРОТИВ» _____ голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,8% голосов.

Принято решение: председателем собрания избрать - Рудакову Ольгу Викторовну секретарем собрания избрать - Ярославцеву Неллю Васильевну

2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

Собственники помещений в доме предложено выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе 3-х членов комиссии: Кручинину Н.В., Сидорову Л.М., Сидоренко Е.Е.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 99,7% голосов;

«ПРОТИВ» _____ голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,3% голосов.

Принято решение: выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

Кручинина Н.В., Сидорова Л.М., Сидоренко Е.Е.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Рудаковой О.В. был предложен состав Совета дома из расчета по два человека от каждого подъезда дома. Учитывая мнение большинства собственников дома, Рудаковой О.В. были предложены следующие кандидатуры:

- 1ый подъезд - Фомина В., Кручинина Н.В.
- 2ой подъезд - Сидорова Л.М., Свиридова В.
- 3ий подъезд - Лобанова Г.Е., Рудакова О.В.

- 4ый подъезд - Виноградова Г., Орленко Т.

- 5ый подъезд - Ярославцева Н.В., Воеводина Г.М.

Председателем Совета дома предложено оставить Сидоренко Е.Е. как грамотного специалиста.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 99% голосов;

«ПРОТИВ» 0,3% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,4% голосов.

Принято решение: утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета дома - Сидоренко Е.Е.

Членов Совета дома:

- 1ый подъезд - Фомин В., Кручинина Н.В.

- 2ой подъезд - Сидорова Л.М., Свиридова В.

- 3ий подъезд - Лобанова Г.Е., Рудакова О.В.

- 4ый подъезд - Виноградова Г., Орленко Т.

- 5ый подъезд - Ярославцева Н.В., Воеводина Г.М.

4.0 наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте и благоустройстве общего имущества дома, не связанного с расходом денежных средств «Капитального ремонта».

Инициатором общего собрания Рудаковой О.В. предложено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по организационным вопросам ремонта и благоустройства общего имущества дома, не связанного с расходом денежных средств «Капитального ремонта».

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 97,6% голосов;

«ПРОТИВ» 0,3% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,1% голосов.

Принято решение: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по организационным вопросам благоустройства и ремонта общего имущества дома, из расчета денежных средств, накопленных собственниками по строке «Текущий ремонт», предварительно согласовав на общем собрании основные проблемы дома:

-установка счетчиков тепловой энергии

-ремонт отмостки

-косметический ремонт подъездов

5.0 разъяснении ООО «Тверская генерация» ситуации о теплоснабжении микрорайона.

Инициатором общего собрания Рудаковой О.В. было дано объяснение, что ООО «Тверская генерация» в письменной форме (письмо вх.№5635 от 21.11.2016г) было приглашено на общее собрание собственников дома, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова д.22 для разъяснения вопросов, связанных с недостаточными параметрами ГВС и отопления в доме в течении последних лет. По телефону несколько раз уточнялась дата и время проведения собрания. ООО «Тверская генерация» собрание проигнорировало. В связи с этим было предложено направить коллективное обращение в ООО «Тверская Генерация».

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 99,2% голосов;

«ПРОТИВ» — голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,8% голосов.

Принято решение: в связи с неявкой ООО «Тверская генерация» направить коллективное обращение в ресурсоснабжающую организацию по недопоставке нормативных параметров теплоносителя ГВС и отопления на дом.

6. Об установке приборов учета тепловой энергии.
Предложено определить дату установки приборов учета тепловой энергии. *1 квартал 2017*

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 92,2% голосов;
«ПРОТИВ» - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,8% голосов.

Принято решение: установку приборов учета тепловой энергии произвести в кратчайшие сроки.

7. О порядке финансирования установки приборов учета тепловой энергии.

По данному вопросу выступила главный инженер управляющей компании, которая пояснила, что счетчик учета тепловой энергии будет установлен на розлив, который в изношенном состоянии и который бы надо заменить, для этого требуются дополнительные денежные средства. Это предложение не нашло поддержки у собственников, поэтому было предложено установить счетчик учета тепловой энергии без замены розлива за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 92,2% голосов;
«ПРОТИВ» - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,8% голосов.

Принято решение: установить счетчик учета тепловой энергии без замены розлива за счет средств текущего ремонта.

8. О разработке проектно-сметной документации на установку прибора учета тепловой энергии.

Предложено разработку проектно-сметной документации на установку прибора учета тепловой энергии произвести за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 99,2% голосов;
«ПРОТИВ» - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,8% голосов.

Принято решение: разработку проектно-сметной документации на установку прибора учета тепловой энергии произвести за счет средств текущего ремонта.

9. Определение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией ООО «УК ЖЭУ», номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015 года. Заключение договора управления.

Инициатором общего собрания предложено выбрать способ управления домом - управляющую компанию. Собственникам была предложена управляющая компания ООО «УК ЖЭУ», номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015 года.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» 99,0% голосов;
«ПРОТИВ» 0,3% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7% голосов.

Принято решение: выбрать способ управления домом - управляющую компанию ООО «УК ЖЭУ». Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК ЖЭУ», номер лицензии № 000052 от 29 апреля 2015г.

Приложения:

-подтверждение уведомления собственников

-ООО «УК ЖЭУ» г.Тверь ул.Стадионная д.8.

-копия уведомления Департамента ЖКХ при администрации г.Твери, г.Тверь ул.Московская д.24

- копия уведомления МКУ «УМЖФ» г.Твери, г.Тверь ул.Ерофеева д.5
- копия уведомления ООО «Тверская генерация», г.Тверь ул.Димитрова д.2
- копия уведомления Администрация Заволжского района в г.Твери
- копии решений собственников на _____ листах
- копия решения собственников муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ» г.Твери

Председатель собрания	<u>Рудякова О.В.</u>	<u>Рудяков</u>	/
Секретарь собрания	<u>Ярославцева Н.В.</u>	<u>Ярослав</u>	/
Члены счетной комиссии:	<u>Крушина К.М.</u>	<u>Крушин</u>	/
	<u>Сидорова Л.М.</u>	<u>ММ</u>	/
	<u>Сидорова Е.Е.</u>	<u>Сидорова</u>	/